



Reggio Emilia, li 19/05/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2020/036

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 e della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022.

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 e della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale, cui quella delle concessioni deve essere ricondotta, l'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi. A tal fine detta separazione di competenze è stata richiamata nello Statuto precisamente con l'intendimento di evitare specie nella materia delle concessioni di impianti il rischio di conflitto di interessi che potrebbero sorgere tra soggetti gestionali e rappresentanti di società sportive presenti all'interno dell'organo deliberativo;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Visti:

- il Progetto predisposto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che sin qui si intende integralmente richiamato, acquisito in atti al Prot. n. 2020/00031/I in data 27 marzo 2020 e rassegnato al Consiglio di Gestione per la sua approvazione tramite posta elettronica, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 e della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022;
- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 09/04/2020, immediatamente eseguibile, con la quale si provvedeva all'approvazione definitiva del progetto sopracitato e si autorizzava il Direttore nell'ambito delle sue competenze gestionali a predisporre, approvare e pubblicare i relativi atti di gara;

Richiamato l'art. 32, co. 2, del D.Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto:

- che si procederà all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, con pubblicazione di apposito Bando di gara;
- che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. N. 50/2016 il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso e che prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà:
 - presentare il Piano di Sicurezza di cui all'art. 19-bis del decreto D.M. 18/03/1996, così come previsto dalle normative vigenti (in particolare D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni);
 - dotarsi di un numero di almeno 2 (due) soggetti dipendenti (da documentare con DM10), ovvero in alternativa, se trattasi di società o associazioni sportive, di un numero di almeno 2 (due) rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere amministrativo-gestionale di natura non professionale, resi in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche (art. 90 comma 3, lett. a), L. 289/2002 (da documentare con copia di contratti depositati al Centro per l'impiego e iscritti nel Libro Unico del Lavoro), ai fini dello svolgimento dell'attività di gestione dell'impianto.
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale – schema di contratto, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara allegati quale parte integrante e

sostanziale al presente atto;

- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice CIG riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara per entrambi i lotti risulta il seguente:
 - CIG LOTTO 1: 8304243E19
 - CIG LOTTO 2: 8304302EC9
- che il progetto presentato è unico per entrambi gli impianti, proponendosi tuttavia l'espletamento di un'unica gara suddivisa in due lotti, tanto in ossequio al disposto di cui all'art. 51 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. – “Codice dei contratti pubblici”, quanto del principio di economicità del procedimento amministrativo;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'importo a base di gara per la Palestra “D. Chierici” – Lotto 1 è di € 7.600,00 (diconsi Euro settemilaseicentovirgolazerozero) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 400,00 (diconsi Euro quattrocentovirgolazerozero), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;
- che l'importo a base di gara per la Palestra “Rivalta Nuova” di Via Pascal n. 73/A, è di € 7.900,00 (diconsi Euro settemilanovecentovirgolazerozero) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 400,00 (diconsi Euro quattrocentovirgolazerozero), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;
- che il valore stimato della concessione (Lotto 1 + Lotto 2) per l'intera durata, è pari ad Euro 106.500,00 oltre IVA ed esclusi gli oneri della sicurezza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è individuato nella persona della dott.ssa Giovanna D'Angelo;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. artt. 164 ss., 173, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 164 ss., 173, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 e della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022;
- 2) di approvare il Bando di gara, il relativo Disciplinare, il Capitolato speciale-schema di contratto per la concessione in gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 e della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022 ed i relativi allegati, acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *obrelationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016;
- 3) di pubblicare:
 - a. l'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ponendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione di tale Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è
 - b. il bando ed il disciplinare di gara sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente), nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma Simog;
- 4) di quantificare il valore della concessione in Euro 106.500,00 oltre IVA ed esclusi gli oneri della sicurezza e di porre a base d'asta della gara:
 - ✓ per la Palestra "D. Chierici" – Lotto 1, è di € 7.600,00 (diconsi Euro settemilaseicentovirgolazerozero) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 400,00 (diconsi Euro quattrocentovirgolazerozero), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;
 - ✓ per la Palestra "Rivalta Nuova" - Lotto 2, è di Euro 7.900,00 (diconsi Euro settemilanovecentovirgolazerozero) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 400,00 (diconsi Euro quattrocentovirgolazerozero), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;
- 5) di quantificare eventuali ulteriori spese per:
 - a. Eventuali spese per compensi ai componenti esterni delle commissioni giudicatrici (appalto ad offerta economicamente più vantaggiosa) in € 800,00
 - b. oneri connessi all'espletamento della procedura (Contributo ANAC - deliberazione del Consiglio ANAC n.163 del 22.12.2015);

- c. spese preventivabili per la pubblicità legale (soggetto a rimborso da parte dell'aggiudicatario art. 216,co. 11 D. Lgs n.50/2016s.m.i.) in € 650,00;
 - d. fondo di cui all'art.113 D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., compensi ad eventuali componenti esterni delle commissioni giudicatrici (appalto ad offerta economicamente più vantaggiosa), altre spese eventuali impreviste per attività relative all'esecuzione del contratto, altri imprevisi e accantonamenti fino a € 2.130,00;
 - e. Altre spese eventuali impreviste per attività relative all'esecuzione del contratto in €2.500,00;
 - f. Spese preventivabili per la pubblicità su due quotidiani 1.500,00;
 - g. Altri imprevisi e accantonamenti in € 360,75;
- 6) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato per entrambi i lotti al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016s.m.i.;
- 8) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio per entrambi i lotti anche in presenza di una sola offerta valida;
- 9) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici (ora ANAC) del 01/03/2009;
- 10) di dare atto che Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Giovanna D'Angelo;
- 11) di dare atto, anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione, che la relativa entrata annua ammonta:
- ✓ per la Palestra "D. Chierici" – Lotto 1, ad Euro 7.200,00 (oltre I.V.A.), aumentato del rialzo percentuale stabilito in sede di gara ed oltre gli oneri per la sicurezza;
 - ✓ per la Palestra "Rivalta Nuova"– Lotto 2 ad Euro 7.500,00, aumentato del rialzo percentuale stabilito in sede di gara ed oltre gli oneri per la sicurezza;
- 12) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 13) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino
(documento firmato digitalmente)